

AUSBAU  
GEBÄUDE ALLGEMEIN

---

#### ÖKOLOGIE

Hochwärmedämmte Aussenhülle und Fenster  
Kostengünstige Wärmeerzeugung für Heizung und Warmwasser mit umweltfreundlicher Erdsonden-Wärmepumpe  
Photovoltaikanlage auf dem Dach

---

#### TRAGSTRUKTUR

Massivbauweise in Beton und Backstein, Wohnungs-Trennwände in Beton

---

#### FASSADE

**KOMPAKTFASSADE:** Beton oder Backstein, verputzte Aussenwärmedämmung

---

#### BEDACHUNG

**FLACHDACH:** Betondecke, Dampfbremse, Wärmedämmung, Wasserisolation, Schutzschicht, Begrünung extensiv

---

#### FENSTER UND AUSSENTÜREN

**FENSTER:** Rahmen in Holz, innen deckend gestrichen, aussen Flügel und Rahmen mit Aluminiumverkleidung, Isolierverglasung 3-fach

**WINTERGARTEN:** Elemente zum Schieben, Aluminiumprofile pulverbeschichtet, Isolierverglasung 2-fach

**HAUPTINGANGSTÜREN:** Leichtmetallprofile einbrennlackiert, VSG-Isolierverglasung, automatischer Türöffner

**EINSTELLHALLE:** Kipptor mit elektrischem Antrieb, Fernbedienung

---

#### INSTALLATIONEN

**HEIZUNGSANLAGE:** Wärmepumpe mit Erdsonden und witterungsabhängiger Regulierung

Energiemessung pro Wohnung

Bodenheizung in allen Wohnräumen, Einzelraum-Regulierung in Wohn-, Ess- und Schlafzimmern

**PASSIVE KÜHLUNG:** Während der Sommermonate wird die Erdsonde zur Kühlung genutzt. Das kühle Wasser wird durch die Bodenheizungsrohre geführt und kühlt den Fussboden.

**PHOTOVOLTAIK:** Sonnenkollektoren auf dem Dach, Fläche gemäss Vorgaben Energiegesetz  
Nutzung durch interne Verbraucher oder Rückführung ins EW-Netz

**KOMFORTLÜFTUNG:** Lüftungsgerät mit Wärmetauscher und Steuerung in allen Wohnungen, Luftführung mit Spiralrohren und Deckengitter

**SANITÄRANLAGEN:** Gemeinsamer Boiler, Aufladung über Wärmepumpe, Warmwassermessung

---

#### AUFZUGSANLAGE

**PERSONENLIFTE:** Barrierefrei für 8 Personen, mit Teleskop-Schiebetüre, geräuscharmer Antrieb auf Liftkabine oder im Schachtkopf

---

#### METALLBAUARBEITEN

**BALKONE:** Geländer mit Handlauf und Blechfüllung mit durchlaufendem Motiv

---

#### SCHREINERARBEITEN

**WOHNUNGSABSCHLUSSTÜREN:** Schalldämmklasse 3 (37dB), mit Sicherheitschloss und Mehrpunkt-Verriegelung Widerstandsklasse 2

**ZIMMERTÜREN:** Metallzargen mit 3-seitigen Profildichtungen, Türblatt glatt, weiss gespritzt, Höhe 210 cm

**VORHANGSCHIENEN:** Bei allen Fenstern in den Wohnungen eine Vorhangschiene, bündig in Gipsdecke eingelassen

---

#### UNTERLAGSBÖDEN

**WOHNUNGEN:** Zementüberzug 80 mm, Trittschall- und Wärmedämmschicht

**KELLERRÄUME:** Fugenloser Zementüberzug 30 mm

---

#### BODENBELÄGE

**TREPPENHAUS:** Feinsteinzeug-Platten

**BALKONE, WINTERGARTEN, TERRASSEN:** Feinsteinzeug-Platten auf Stelzlager

---

#### GARTENANLAGE

**GESTALTUNG:** Gemäss Umgebungsplan Baugesuch

**RASENFLÄCHEN:** Spielrasen mit lockerer Heckenbepflanzung als Abgrenzung

**GRÜNFLÄCHEN / BÖSCHUNGEN:** Aufgelockerte Bepflanzung aus Zier- und Blütensträuchern, teilweise Bodendecker

**ZUFAHRT EINSTELLHALLE UND HÄUSER:** Asphaltbelag

**HAUSZUGÄNGE + BESUCHERPAKPLÄTZE:** Pflastersteinen mit besonders guter Versickerungsfähigkeit und gebrochenen Kanten, im Splitt verlegt

**SITZPLÄTZE WOHNUNGEN:** Hartbetonplatte, rechteckig, im Splitt verlegt

**FUSSWEG:** Kiesbelag

AUSBAU  
INNENAUSBAU WOHNUNGEN

---

**KÜCHENEINRICHTUNG**

**MÖBEL:** Einteilung entsprechend den Grundrissplänen. Fronten mit Kunststoffoberflächen in mehreren Design- und Farbvarianten

**WOHNUNGEN 3.3 + 3.4:** Fronten lackiert

**ARBEITSPLATTE:** Granit, Spülbecken aus Chromstahl von unten eingebaut

**ARBEITSRÜCKWAND:** Glas ESG zwischen Abdeckung und Oberbau

**APPARATE:** Fabrikat V-Zug oder gleichwertig  
Hochwertiger Einbaubackofen und Einbau-Steamer hochliegend,  
Glaskeramikkochfeld 80 cm mit integriertem Dampfzug,  
Kühlschrank 260l, mit 0°-Zone und Tiefkühlabteil, Grossraum-Geschirrspüler

**BUDGETPREIS:**

2.5- + 3.5 Zi-Wohnungen CHF 25'000

4.5-Zi-Wohnungen x.1 CHF 25'000

4.5-Zi-Wohnungen x.2, x.5, x.6 CHF 27'500

Attika-Wohnungen 3.3 + 3.4 CHF 35'000

---

**VERDUNKELUNG / SONNENSCHUTZ**

**LAMELLENSTOREN:** Metallverbund-Raffstoren mit Leichtmetall-Lamellen, motorisiert

**SONNENSTOREN:** Motorisiert, bei den Ost-Balkonen und den gedeckten Terrassen der Attikawohnungen

**SENKRECHTMARKISEN:** Motorisiert mit Funksteuerung und Windwächter, bei den Wintergärten, 2-seitig

---

**ELEKTROINSTALLATIONEN**

**BELEUCHTUNG:** LED-Einbauleuchten in Foyer, Korridor und Küche

**TELEFON / TV:** Erschliessung mit Glasfaserkabel für Datenvolumen bis 0.5 Gbit/s, Medienanschluss im Wohnen und Reserveanschlüsse in allen Zimmern

**SCHALTER:** Reichliche Bestückung mit Lichtschaltern und Steckdosen

**AUSSENSTECKDOSE:** Auf Balkon, Terrasse und Sitzplatz

**TÜRÖFFNUNG:** Gegensprechanlage mit Videoüberwachung

---

**SANITÄR**

**EINTEILUNG:** Gemäss den Grundrissplänen

**BAD:** Badewanne 180 × 80 cm mit UP-Mischer

WC mit UP-Spülkasten

Waschtisch oder Doppelwaschtisch, Möbelunterbau  
Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung

**DUSCHE:** Duschenwanne mit UP-Mischer, Gleitstange, Brause und Seifenhalter, Glastrennwand

WC mit UP-Spülkasten

Waschtisch, Spiegelschrank mit LED-Beleuchtung

**SEP. WC:** WC mit UP-Spülkasten

Waschtisch mit Spiegel

**GARTENSITZPLATZ UND TERRASSE:** Gartenventil

**WASCHTURM:** Fabrikat V-Zug oder gleichwertig

Adorina Waschen V400 + Adorina Trocknen V400

---

**EINBAUSCHRÄNKE**

**FRONTEN:** Holzwerkstoffplatten gespritzt

**EINTEILUNG:** Garderoben-, Tablar-, Putzschrank

---

**BODENBELÄGE**

**WOHNEN, KÜCHE, KORRIDOR, ZIMMER:**

Einstab-Riemenparkett Eiche, vollflächig geklebt

Holzsockel geschraubt

Budgetpreis CHF 120 / m<sup>2</sup>

**BAD, DUSCHE:** Keramische Bodenplatten

Budgetpreis CHF 120 / m<sup>2</sup>

---

**WANDBELÄGE**

**BAD, DUSCHE:** Keramische Wandplatten

Budgetpreis CHF 120 / m<sup>2</sup>

3-seitig, raumhoch

**WOHNRÄUME:** Abrieb 1.0 mm, deckend gestrichen

---

**DECKENBELÄGE**

**WOHNRÄUME:** Weissputz Q2, deckend gestrichen

---

**BUDGETPREISE**

Diese beinhalten die fertige Verlegung / Montage inkl. der dazugehörigen Nebenarbeiten, Sockel, Fugen, Zuschläge und Mehrwertsteuer.

---

**VORBEHALT**

Änderungen und Anpassungen, welche die Bauqualität nicht beeinträchtigen, bleiben vorbehalten. Für die Ausführung massgebend sind der detaillierte Baubeschrieb und die Ausführungspläne.

Die Verkaufspläne entsprechen dem Stand der Baueingabe. Kleine Grundriss- und Flächenanpassungen bleiben vorbehalten.